

天圣制药集团股份有限公司

天圣（重庆）现代医药物流总部基地土建主体工程

招 标 文 件

招标单位：天圣制药集团股份有限公司

2018年1月

目录

一、工程综合说明.....	2
二、工程前期准备.....	4
三、招标方式.....	4
四、投标报价范围、报价依据及原则.....	4
五、采用的合同及其格式.....	5
六、工程结算与付款.....	5
七、材料供应方式.....	6
八、工程质量及技术要求.....	6
九、工程施工中的安全管理.....	6
十、工程工期.....	7
十一、评标原则和评标办法.....	7
十二、投标人须知.....	7
十三、招标日程安排.....	13
十四、招标文件附件.....	14

一、工程综合说明

天圣制药集团股份有限公司将开工建设天圣（重庆）现代医药物流总部基地土建主体工程招标进行国内公开招标。特邀具有建筑总承包三级及以上的企业前来投标。

1、项目名称：天圣（重庆）现代医药物流总部基地建设项目

2、工程名称：天圣（重庆）现代医药物流总部基地土建主体工程

3、工程地点：重庆市渝北区农业园区

4、工程概况：

4.1 建筑面积：64977.05 m²

4.2 建筑层数：8F

4.3 层高：

4.4 建筑单体：1#厂房、2#厂房、3#厂房、车库及值班室

5、招标范围：以上建筑单体的土建主体工程和室内装饰做法。

5.1 主体工程：

5.1.1 上述单体的建筑、结构、水施、电施图纸范围内所有内容。

其中：不包含门窗工程、玻璃幕墙、栏杆、防火门、外墙漆工程、外环境绿化管网。

5.1.2 上述单体的安装图纸范围内（含应急照明、疏散指示、防雷接地）所有内容。

其中：不包含消防工程（土建配电箱后由消防公司负责）

5.1.3 上述单体的装饰图纸范围内的所有内容（高低压配电系统、二次供水系统、电梯安装除外）。

其中：包含内厕所的防水、吊顶、洁具、隔断、面砖（洁具、墙地砖、防水材料甲供）；

5.1.4 在现有场平基础上产生的二次场地整理。

5.1.5 本工程所有土石方开挖回填多余土方的外运。

5.1.6 技术参数及做法详见附件设计图纸及相关标准图集。

5.1.7 投标单位投标时必须提供详尽的工程内容及工程量清单（要求提供标准预算书中的表9清单）；中标后，将中标总金额按照工程清单同比例分解、分摊。

5.1.8 以少项、漏项低价投标获取中标资格者，也要按招标范围实施全部工程；中标后不在约定时间内履行中标义务者，取消中标资格，没收投标保证金，并列入招标黑名单。

5.1.9 若建设单位提供有工程量清单的按照工程量清单进行报价；若建设单位没有提供清单，参照5.1.7条执行。

二、工程前期准备

- 1、建设工程立项批复已取得。
- 2、规划建设许可证：已办理。
- 3、工程建设资金来源：自筹。
- 4、施工场地：三通一平已落实，满足施工条件。

三、招标方式

1、公开招标

2、不提供正式投标文件的单位，不缴纳投标保证金者，取消投标资格。

四、投标报价范围、报价依据及原则

1、投标报价范围：本次招标采用承包合同金额报价，清单方式进行投标。

建设单位提供的材料范围：用于主体的钢筋、商品混凝土、内墙乳胶漆、防水卷材、电梯及门框石材、墙地砖、灯具、洁具、电缆、配电柜；

2、报价范围和依据

2.1 施工单位投标报价范围包含：人工、塔机、大型设备和小型机具设备、施工用水、电、气、施工板房等临时设施费、除建设单位提供上述主材以外的其他主材、辅材和周转材料、脚手架、施工安全及事故赔偿、安全文明施工、措施费、保险费、项目部管理员工资（除建设单位代表和监理）、建设单位

及监理的办公、生活、用房费用、甲供材料到现场的上下车费及保管费、现场各种材料检测费、当地政府及监管部门要求的功能检测费、人工挖孔桩专家论证费用、档案资料费、政府部门的检查费、施工期间环保等费用。本工程为不含税工程，但施工单位采购或租赁的材料、设备、机具等费用必须向建设单位开具正规发票（尽可能提供增值税专用发票）。

2.2 投标材料要求：所有的材料均为省级以上的名牌的产品。报价时并注明投标材料的规格、型号、数量、厂家及品牌。

3、报价原则：

3.1 本次报价根据招标要求整体进行报价。

3.2 所有本次招标的工作内容进行报价，报价原则是按建设单位提供的清单进行报价，若建设单位没有提供清单，若建设单位没有提供清单，参照 5.1.7 条执行。单项报价中应包含：工程量、人工单价、主材、周辅材单价、机械设备单价、管理费及利润单价、总价；表格方式详见样表。

3.3 本工程严格执行招标时的内容及中标总价，施工单位应充分考虑工程范围内所涉及的人工、材料、机械及施工中存在的困难和问题，承诺中标后始终执行中标总价，中途不得以任何理由（包括中途任何材料及人工等的增减调价因素）增加或减少招标内容及中标总价；对招标范围确定的施工内容，施工单位不得以任何漏报、少报项目为由要求在施工中增加任何费用。

五、采用的合同及其格式

1、本工程使用的合同文本采用建设单位标准工程合同文本。

2、合同文本中不足部分按开标会议中统一协商的相关内容进行补充完善。

六、工程结算与付款

1、结算

2、工程预付款的拨付：无

3、工程量确认：业主、现场工程师、监理

4、工程款支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

4.1 承诺自觉遵守公司的工程财务管理制度，每月 10 前向建设单位提供相关报表，结合工程进度节点，在按建设单位批准的进度计划完成施工的条件下，建设单位据实支付工程款。

土石方工程，以当月完成 实际工程总价的 90%支付进度款。

土建工程：基础完成累计付款不超过合同金额的 25%；除安装工程以外的主体工程完工后累计支付不超过合同总额的 70%，装饰装修结束后累计不超过合同总金额的 90%。

安装工程：完成合同总量的 50%后累计付款不超过合同金额的 30%；完成合同总量的 100%后累计付款不超过合同金额的 85%。

4.2 工程竣工验收合格和办理结算后，建设单位支付至结算总价的 98%。

4.3 2%的质保金在缺陷责任期 1 年以后 14 日内无息退还。

5、本工程实行中标总价包干制，不因工程增加或市场变化为调整工程总造价。

6、超出合同范围外的增加工程，施工单位必须在施工前按建设单位审批程序书面报建设单位集团董事长审批确认。

七、材料供应方式

除甲供外的所有用于实体建筑的材料均由施工单位提供，施工单位负责所有现场材料的下车、入库、材料送检及材料的现场保护和看管工作。

八、工程质量及技术要求

中标人必须保证工程质量验收达到符合国家验收规范要求的合格工程。达到图纸设计的要求，如达不到设计要求，由中标人组织处理，直至达到设计要求，其经济损失由中标人承担。施工中严格按设计图纸、设计变更和有关施工规范施工，所有单项工程应全部符合设计规范要求和国家或地方现行工程质量管理规范。

九、工程施工中的安全管理

1、保证在现场施工过程中严格要求安全管理，贯彻执行《建设工程施工现场管理规定》和建筑施工高处作业安全技术规范，以及施工现场临时用电、机械使用、脚手架、物料提升等安全技术规范。按《建筑施工安全检查标准》和最新的安全管理要求、规定，实现施工现场安全达标，执行工程所在地建筑工地文明施工标准的有关文件规定，使该工程施工过程中做到安全、文明施工；必须建立安全组织机构上的保证，依据技术措施来管理。创建一个安全文明的施工环境。

2、杜绝一切施工过程中的安全事故，如发生安全事故中标人负责承担事故责任和一切费用。

十、工程工期

1、工期：24个月。

2、时间：中标后在合同中约定

十一、评标原则和评标办法

1、招标人结合本工程的具体情况，采用“合理最低价”中标。

2、当出现两个或两个以上“综合评标价最低”时，由招标人依据企业资质、企业信誉等相关信息从中自主确定中标人。其它投标人按报价顺序依次为中标替补候选人。

十二、投标人须知

1、前言

1.1 招标人就招标文件所述的工程进行公开招标，具有中国境内建筑工程总承包三级及以上施工资质的单位参加投标。

1.2 招标文件所提供的图纸为设计施工图纸。

1.3 投标人应根据本招标文件规定的工期，编制其投标文件，招标人将拒绝接受超出此工期要求的投标文件。

1.4 招标人严禁投标人串通投标、哄抬标价。在招标投标过程中，投标人被发现或被举报串通投标、哄抬标价并经查实后，招标人将立即取消其投标资格。

1.5 投标人应承认本招标文件和招标文件资料中的合同文本规定的全部内容，认真履行招标人的要约以及要求条款，并出具《承诺书》，承诺书不得有其它任何附加条件，且必须盖有投标人法定代表人印章和企业公章，按规定的时间内报送招标人。

1.6 投标方在购标书时自愿缴纳 100000.00 元的投标保证金，投标保证金划入招标单位指定的账户内（收款单位：户名：天圣制药集团股份有限公司，开户行：民生银行重庆支行，账号：6921 68918，备注栏注明：投标履约保证金）；并且在中标后在规定的时间内签订中标合同，否则违约。

未中标的单位投标保证金一周内无息退还。中标单位的投标保证金在与建设单位签订建设工程合同后即转为部分履约保证金，按合同工程付款条款到期无息退还。

1.7 投标方务必保证工程质量，并承诺建筑及安装工程：**主体保修期 50 年，防水保修 5 年，其它质保 2 年。**

1.8 投标方必须保证建筑项目建筑及安装施工要点，在建筑及安装施工过程中的一切安全事故及质量责任概由投标方（中标合同施工单位）承担经济和法律法律责任。

1.9 投标方应在中标合同签订后进场施工，投标方不得转包、转卖；投标方应对此投标项目中标内容实施承诺，投标方应严格按设计施工图在建设安装期间施工单位不得以任何理由停工、停产；不得有意延长工期；不得以任何理由要求增加费用，否则，建设单位有权要求施工单位退场，施工单位所有的投入均作为赔偿建设单位损失，并 15 天之内退出现场，施工单位保证无异议。

1.10 投标方应该提供项目班子的管理人员名单及资质证件，并承担相关费用。

1.11 投标方应遵守有关的国家法律、法令和条例。

2、合格的投标人

参加投标的施工单位必须办理了工商注册，并持有工商营业执照的独立法人，持有建设行政管理部门颁发**建筑工程总承包** 三 级以上资质。

3、一标一投

每个投标人对本招标工程只能提交一套投标文件，凡以自己名义或用他人名义参与两个以上（包括两个）投标文件递交的投标人，连同被参与的其他投标人递交的投标文件，招标人均不接受。

4、投标费用

投标人应承担其投标文件编制与递交所发生的一切费用，在任何情况下，招标人对上述费用均不承担任何责任。

5、现场考察

5.1 招标人将安排投标人对工程现场和周围环境进行考察。投标人自身应对考察中获取的现场资料负责。

不管投标人是否考察过现场，均被认为在递交投标文件之前已考察过工地，对本合同项目的风险和义务十分了解，并在其投标文件中充分考虑了现场和环境条件。

5.2 投标人应自行承担现场考察的全部费用、责任和风险。

5.3 招标人提供的现场资料和数据，只是为了投标人能够利用业主现有资料，招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

6、招标文件

6.1 本工程招标文件包括下列文件，以及根据本投标人须知发出的补充通知（如果有）：

工程综合说明

工程前期准备

招标方式

投标报价范围、报价依据及原则

采用合同及其格式

工程结算与付款

材料供应方式

工程质量要求

工程施工中的安全管理

工程工期

评标原则和评标办法

投标人须知

招标日程安排

招标文件附件

6.2 投标人应认真阅读招标文件，并按招标文件要求编制投标文件。

6.3 招标文件的澄清：

投标人如果对招标文件以及其他事项有疑问，应在本招标文件规定时间之前，向招标人书面询问。招标人将以书面答疑或书面补充通知的形式答复投标人。

7、投标文件的编制和提交

7.1 商务标：

投标人营业执照副本复印件（加盖鲜章）、资质证书副本复印件（加盖鲜章）、税务登记证复印件（加盖鲜章）、组织机构代码证复印件（加盖鲜章）、安全生产许可证复印件（加盖鲜章）；投标人近两年完成的类似工程情况

7.2 经济标：

- (1) 投标人法定代表人授权委托书
- (2) 投标人法定代表人和委托代理人身份证复印件
- (3) 投标书见附表；
- (4) 投标保证金复印件一份；
- (5) 按 2013 清单计量规范和 2008 计价定额及相关配套文件执行，结合市场人工、周转材料及辅材、机械价格、企业自身实力等自主报价。

7.3 技术标

- (1) 工程总体概述
- (2) 所使用规范、技术标准目录
- (3) 施工组织总体设计
- (4) 施工方案

- (5) 材料堆放要求及场地要求
- (6) 主要工序施工方法及保障工程实施的主要机具、设备
- (7) 技术、安全、质量、环保等保证措施
- (8) 工期保证措施
- (9) 季节性施工措施
- (10) 文明施工措施及现场文明管理措施
- (11) 施工计划
- (12) 施工平面布置图
- (13) 服务质量保修及承诺书

7.4 投标文件的语言及格式

- (1) 投标文件使用中文，应符合以下标准格式：

纸张：A4；字体：仿宋体四号字体，技术标采用小四号字体；

标题加粗；图表字号不作限制；采用黑白打印。

- (2) 投标文件的组成

投标文件一式四份，其中正本一份，副本三份。提供电子光盘

(3) 投标文件一经报出，则应认为投标人对其投标文件的充分性十分满意，并认为投标人已把实施本合同工程过程中所有意外和偶然事件可能产生的一切费用均包括在投标报价中。

7.5 投标文件的密封和递交

- (1) 投标文件的密封与标志：

(2) 投标人应将投标文件的正本和副本进行密封，可以将全部密封在一起。

(3) 投标文件递交时所有的密封最外层至少应标明招标项目名称、文件名称、投标人全称，并在密封处加盖投标人公章和法定代表人或委托代理人印鉴。

- (4) 投标人未按上述规定提交的投标文件将视为废标而拒收。

7.6 投标文件的格式和签署

A、经济标投标函尽量采用建设工程招标投标办公室统一负责制的《建设工程施工投标函》（投标函由投标人提供）。投标函要求工整清晰填写。投标函

报出的投标报价就为本招标工程招标报价范围内的投标固定包干单价或固定包干总造价。如果投标人在投标函中报出的投标总报价与报价函附录投标报价汇总表序号六“投标固定包干总价或总报价”栏填报的投标总报价不相吻合时，以投标函中报出的投标固定包干总价或总报价大写为准。

B、招标人为杜绝挂靠行为，要求投标单位法定代表人必须持其法定代表认证出席开标会，本次开标会不接纳任何投标人法定代表人未到达开标会现场的投标文件。如果法定代表人因其它原因无法出示法定代表人证时，可出示其企业营业执照原件和法定代表人身份证接受开标会现场验核。

7.7无效标书的确认

有下列情况之一者，该部分投标书无效：

A、投标文件大袋未按本招标文件密封要求密封的，招标人有权拒绝接收该投标文件，该投标人的投标资格自动丧失。

如投标人的经济标袋有不符本招标文件密封要求的，该标袋的内容不得参与评审资格。

B、投标人未递交《承诺书》的，投标文件将被拒绝接受；

C、《施工投标函》未按本投标人须知规定加盖投标单位法定代表人印章和企业公章的，将被视为无效经济标。

D、经济标投标文件未按本招标文件规定的格式和要求填写，内容不全或字迹模糊辨认不清影响评标、定标的，将被视为无效经济标。

G、投标文件未按本招标文件规定的递交地点、递交截止时间以前报送。

8、合同授予和中标通知

8.1 招标人按照经评审合理低价的投标文件中标。

8.2 本工程投标有效期为90天，自投标截止之日起计算，在规定的投标有效期或有效延长期内，招标人将以书面形式，向中标人发出中标通知书。

8.3 按招标人指定时间、地点与建设单位按招标文件资料中的合同文本签订工程总承包或劳务施工合同，待施工队伍的施工人员进场开工后，履约保证金在工程竣工预验收合格后一次性无息退还。中标单位超过规定时限不与招标人

签订合同，将作为自动放弃中标处理，由招标单位根据评标结果依次确定替补中标单位。

8.4《建筑工程施工合同》一经招标人和中标人双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方单位公章（或单位合同章）后生效。

9、腐败和欺诈行为.

9.1在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要好处，影响与招标、评标事务有关人员的行为均属“腐败行为”。

9.2通过提供伪证，影响招标工作或合同执行，或投标人之间串通影响公平竞标，均属“欺诈行为”。

9.3腐败或欺诈行为均会导致其投标文件被拒绝，并取消有腐败或欺诈行为的投标人参与工程投标竞争的资格。

十三、招标日程安排

1、2018年1月23日至2018年2月1日开始在天圣制药集团股份有限公司集中采购中心发招标文件或在搜谷网www.sggle.com下载，招标文件资料费每份500.00元在递交投标文件时缴纳或转账至指定账户，售后不退。参标单位需在招标联系人处登记备案，审查资质合格单位方为合格参标单位，参标单位需及时关注招标文件发放网站搜谷网（www.sggle.com），相关招标答疑将及时发布在网站上。

2、2018年1月23日-2018年2月1日为现场踏勘指定时间，业主方联系人：涂俊，联系电话：18423239997，参标单位需在指定时间踏勘现场，未在指定时间踏勘现场单位视为已踏勘，投标报价视为已考虑施工难度及风险。

3、年月日17:00分为递交“招标文件质疑”的截止时间。

4、提交投标文件前1个工作日投标保证金到账方为有效参标人，投标保证金100000.00（人民币大写壹拾万元整）；投标人在开标前，到集团三楼资金部吴敏处开具资料费和投标保证金收据，凭收据进入招标会场（二楼会议室），退还投标保证金的时间：投标保证金在中标单位与总承包单位签订《合同》后5日内无息退还未中标的投标人，退付投标保证金时需提供**招标方**

开具的收据和公司账户，公司凭收据退回至投标单位公司账户。

5、2018年2月2日10:00分（如有时间变更，以电话通知为准）（北京时间）投标文件接收截止，即进行本工程的开标、评标。

十四、招标文件附件

- 1、授权委托书格式（附件）；
- 2、承诺书（附件）；
- 3、经济标密封袋（投标方自备）。

招 标 人：

招标地址：重庆市渝北区石盘河商务区食品城西一街18号

联 系 人：王禹 联系电话：18580503256

技术咨询：方君臣 联系电话：18580503275

现场联系人：涂俊 联系电话：18423239997

附件：

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____元）的投标总报价，其中安全文明施工费暂定金额为_____元，工期日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____元）。
4. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - （3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
 - （4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，
6. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年月日

附件：

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	
4	

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

附件

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

附件：

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位公章）

年月日

附件

承 诺 书

致：公司

现经本单位（分包人）认真研究、商量达成共识后慎重向贵单位承诺以下事宜：

1、我公司已认真阅读招标文件和招标文件资料中的合同文本的主要内容，承认_____公司招标文件全部内容，并没有异议，任何异议均由施工单位承担责任。

2、资质取费 保证在_____公司项目进场施工时的单位具备建筑工程总承包_____级及以上资质。

3、质量承诺 保证严格按设计施工图；保证工程质量必须达到设计要求和建筑行业规范要求及国家现行执行的相关质量验收标准。如质量达不到设计要求和相关质量验收标准，造成一切损失均由我方自行承担，并承诺工程保修期 2 年，以及依照相关法规定对本工程建筑安装质量承担经济赔偿和执行终身负责制。

4、工程进度 保证按建设单位和业主要求：建设工期应在连续_____天的时间内竣工完成；如果工程超期一天罚款人民币 2000.00 元/每天，以此类推，累计计算。

5、安全管理 ①保证在现场施工过程中严格要求安全管理，严格执行《建设工程施工现场管理规定》和建筑施工高处安装作业安全技术规范，以及施工现场临时用电、机械使用、脚手架、物料提升等安全技术规范。按《建筑施工安全标准》实现施工现场安全达标，做到安全、文明施工。杜绝一切施工过程中的安全事故，如发生安全事故由我方负责承担事故责任和一切费用。②我承诺此次该施工区域内有通信线缆，在施工过程中要严格注意！在施工过程中不得有任何损坏现象、事故；如发生损坏现象、事故，我方必须负责承担损坏现象、事故责任和一切费用。

6、工程结算 本项目采取中标合同价（固定总价）；我方承诺中途不得以任何理由（包括中途任何材料及人工等费的增减调价因素）增加或减少中标合同价，并严格遵守执行。

7、投标保证金 本单位自愿在本项目开标前向_____公司缴纳投标保证金

100000.00 元，中标后若本单位不履行中标义务，不按时签订中标合同（中标合同签订为：中标单位在接到中标通知书的次日起，2 日内），或本单位放弃执行，100000.00 元保证金作为对建设单位的赔偿；若我方中标后执行合同，投标保证金即转为部分工程履约保证金。此款工程竣工预验收合格后 7 日内建设单位无息退还。

8、质量保证金 工程款总额的 2%作质量保修金，待质保期满 1 年后的 15 个工作日内由建设单位无息退还。

9、其它 在整个建设过程中，由于非不可抗拒原因，不得中途停工以及有意延长工期。否则，本单位所有的投入均作为对建设单位损失的赔偿，并保证在 15 天之内退出现场，本单位决无异议。

承诺人：

年 月 日

附件

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）								
						人工单价	主材	周辅材单价	机械单价价	管理费及利润	税金	综合单价	合计	其中：暂估价